

Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d. OPf.

Baugebiet Sindlbach - Donnerschlag

Parzelle Nr. 7 (Teilfläche der Fl.Nr. 462 Gemarkung Sindlbach)

Grundstücksgröße: ca. 589 qm

Grundstückskaufpreis vorläufig:

Grundstückspreis: 75,00 € /qm zuzüglich Erschließungskosten
589 qm x 75,00 € ergibt: 44.175,00 €

Wasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 589 qm x 1,05 € = 618,45 €
Geschoßfläche: 147,25 qm x 6,05 € = 890,86 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
zuzügl. 7 %Mwst. = 105,65 €
Wasser insgesamt: 1.614,96 €

Abwasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 589 qm x 1,77 € = 1.042,53 €
Geschoßfläche: 147,25 qm x 12,12 € = 1.784,67 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
Abwasser insgesamt: 2.827,20 €

Erschließungsbeitrag nach dem BauGB (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 589 qm x 50,00 € = 29.450,00 €

Gesamtkaufpreis inkl. Erschließungskosten - vorläufig: 78.067,16 €