

Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d. OPf.

Baugebiet Sindlbach - Donnerschlag

Parzelle Nr. 2 (Teilfläche der Fl.Nr. 462 Gemarkung Sindlbach)

Grundstücksgröße: ca. 757 qm

Grundstückskaufpreis vorläufig:

Grundstückspreis: 75,00 € /qm zuzüglich Erschließungskosten
757 qm x 75,00 € ergibt: 56.775,00 €

Wasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 757 qm x 1,05 € = 794,85 €
Geschoßfläche: 189,25 qm x 6,05 € = 1.144,96 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
zuzügl. 7 %Mwst. = 135,79 €
Wasser insgesamt: 2.075,60 €

Abwasserherstellungsbeitrag (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 757 qm x 1,77 € = 1.339,89 €
Geschoßfläche: 189,25 qm x 12,12 € = 2.293,71 €
(Geschoßfläche = 1/4 der Grundstücksfläche)
Abwasser insgesamt: 3.633,60 €

Erschließungsbeitrag nach dem BauGB (Vorausleistung) - vorläufig:

Grundstücksfläche: 757 qm x 50,00 € = 37.850,00 €

Gesamtkaufpreis inkl. Erschließungskosten - vorläufig: 100.334,20 €