



## GEMEINDE BERG b. Neumarkt i.d.OPf.

# BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan

### **Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Häuselstein-Nordost“**

und Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Berg (Deckblatt Nr. 13) für den räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes (Bereich: nordöstlich von Häuselstein) im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB

**hier: Bekanntmachung des Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)**

Der Gemeinderat Berg hat am 26.01.2023 in öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für ein Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Bezeichnung

### **„Photovoltaik-Freiflächenanlage Häuselstein-Nordost“**

aufzustellen und im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Berg (Deckblatt Nr. 13) für den räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes (Bereich: nordöstlich von Häuselstein) nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB zu ändern.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes - welcher im nachstehend abgebildeten Lageplanausschnitt blau hervorgehoben dargestellt ist - erstreckt sich auf noch genauer zu definierende Teilflächen der FINrn. 91, 93 und 94 der Gemarkung Häuselstein:



Das Plangebiet umfasst eine Fläche von 7,54 ha und liegt im Nordosten von Häuselstein.

Der Geltungsbereich wird begrenzt gemeindlichen Wirtschaftswegen im Norden und Westen sowie Gemeindeverbindungsstraßen im Osten und Süden.

**Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan sowie der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan (Deckblatt Nr. 13) wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.**

Gemeinde Berg b. Neumarkt i.d.OPf., 16. März 2023

  
Bergler, 1. Bürgermeister